

Mẫu số 02
(Ban hành kèm theo Công văn số 1146/CTHADS-NVI
ngày 07/02/2025 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 40-79/TB-THADS

Thủ Đức, ngày 15 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

VỀ KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 4664/2021/QĐST-DS ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 4014/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 4016/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 75/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 3777/TB-THADS ngày 09/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là: **Căn hộ chung cư số 2.01, Tầng 2, Tòa nhà S3.03, Khu A-Dự án Khu dân cư và công viên Phước Thiện, địa chỉ: số 512 đường Nguyễn Xiển khu phố Long Hòa, phường Long Thạnh Mỹ, thành phố Thủ Đức-Theo Giấy chứng nhận số DG 977440, số vào sổ cấp GCN: CS 04970 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Thủ Đức cấp ngày 03/3/2023)**

Diện tích sàn (thông thủy): 27,9m²

(Trước đây là Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán Căn hộ S3.030201/VHGP/HĐMBCH ngày 23/12/2019 giữa bà Phan Mộng Thúy và Công ty cổ phần phát triển Thành Phố Xanh về việc mua Căn hộ số 201, tại tầng 2 thuộc Tòa nhà số S3.03 (25Z2) tại lô đất A8 (II.4) (mã căn/tầng/Tòa nhà này có thể được điều chỉnh theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền hoặc chủ đầu tư tại từng thời điểm), có địa chỉ tại phường Long Thạnh Mỹ, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh)

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1. Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt - địa chỉ: số 72 đường Bùi Tá Hán, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn - địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường ĐaKao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

Đề nghị Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các đương sự, Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của Cục THADS Thành phố;
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS;
- Viện Kiểm sát nhân dân Tp.Thủ Đức;
- Công ty CP Giám định Thẩm định Sài Gòn;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

